

**LOS PRINCIPALES
CONTRATOS
CIVILES Y COMERCIALES**

TOMO II

INDICE DE MATERIAS

PRESENTACION	1
--------------------	---

CAPITULO I

Contrato de Fianza

1. Generalidades	3
2. Definición	4

CARACTERISTICAS

3. Concepto	4
-------------------	---

REQUISITOS

4. Generalidades	5
------------------------	---

CAPACIDAD

5. Concepto	6
-------------------	---

CONSENTIMIENTO

6. Concepto	6
-------------------	---

OBJETO

7. Concepto	6
8. Existencia de una obligación parcial	7

9.	Constitución de la fianza	7
10.	Responsabilidad del fiador	9

CLASIFICACION DE LAS FIANZAS

11.	Precisión	9
12.	Fianza convencional, legal y judicial	9
13.	Fianza personal, hipotecaria y prendaria	10
14.	Fianza limitada e ilimitada	10
15.	Fianza simple y solidaria	11

EFFECTOS DE LA FIANZA

16.	Alcances	11
-----	----------------	----

EFFECTOS ENTRE EL ACREEDOR Y EL DEUDOR

17.	Pago de la obligación principal	12
18.	Defensas del fiador	12
19.	Excepciones reales	13
20.	Excepción de subrogación	13
21.	Beneficio de excusión	14
22.	Costos de excusión	16
23.	La excusión en las obligaciones solidarias	16
24.	Beneficio de división	17

EFFECTOS ENTRE EL FIADOR Y EL DEUDOR

25.	Derechos	17
-----	----------------	----

EFFECTOS ANTERIORES AL PAGO

26.	Derecho del fiador	18
27.	Aviso del pago	19

EFFECTOS POSTERIORES AL PAGO

28.	Acciones	19
29.	Acción de reembolso y de perjuicio	20
30.	Privación de la acción de reembolso	20
31.	Condiciones de la acción de reembolso	21
32.	Acción subrogatoria	21
33.	Efectos entre cofiadores	22

INDICE DE MATERIAS	323
--------------------	-----

34. Extinción de la fianza	22
----------------------------	----

CAPITULO II

Contrato de Prenda

35. Generalidades y definición	25
--------------------------------	----

CARACTERISTICAS

36. Precisión	25
37. Tenencia	26
38. Indivisibilidad de la prenda	26
39. Enajenación de la prenda	27

REQUISITOS

40. Generalidades	28
-------------------	----

CAPACIDAD

41. Concepto	28
--------------	----

CONSENTIMIENTO

42. Concepto	28
--------------	----

OBJETO

43. Concepto	29
44. Prenda de cosa ajena	29
45. Prenda de cosa embargada	30
46. Especialidad de la prenda	30

EFFECTOS DE LA PRENDA

47. Concepto	31
48. Derechos del acreedor prendario	31
49. Derecho de retención	31
50. Derecho de persecución	33
51. Derecho de venta y de preferencia	33
52. Derechos del deudor	34

OBLIGACIONES DEL ACREEDOR

53.	De conservación	35
54.	De restitución	35

OBLIGACIONES DEL DEUDOR

55.	Pago de expensas y perjuicios	36
56.	Riesgos de la cosa empeñada	36
57.	Extinción de la prenda	36

LA PRENDA MERCANTIL

58.	Generalidades	37
59.	Bienes en prenda	37
60.	Prenda de cosa ajena	39
61.	Venta en martillo, bolsa de valores o semejantes	40
62.	Ineficiencia del pacto comisorio	40

PRENDA CON TENENCIA DEL ACREEDOR

63.	Generalidades	40
64.	Grados de prenda	41
65.	Prenda abierta o global	41
66.	Derechos del acreedor con tenencia o del tercero tenedor	41
67.	Derecho de retención del acreedor y del tercero	41
68.	Prescripción de la acción real	42

PRENDA SIN TENENCIA DEL ACREEDOR

69.	Generalidades	42
70.	Bienes gravables	43
71.	Formas de la prenda sin tenencia del acreedor	43
72.	Controversia sobre las formas	45
73.	Prenda abierta o global	47
74.	Prenda rotativa o rotatoria	47
75.	Grados de prenda	48

OBLIGACIONES DEL DEUDOR

76.	De conservación	48
77.	De no cambiar la ubicación de las cosas	48
78.	De permitir la inspección	48

79.	Efectos por incumplimiento de los deberes del deudor	48
80.	Prenda de muebles reputados inmuebles	49
81.	Venta de inmuebles con frutos gravados	49
82.	Enajenación de los bienes pignorados	50
83.	Extensión de la prenda	51
84.	Prescripción de la acción real	51

CAPITULO III

Contrato de Hipoteca

85.	Generalidades y definición	53
-----	----------------------------------	----

CARACTERISTICAS

86.	Precisiones	54
87.	Indivisibilidad de la hipoteca	56
88.	Enajenación en la hipoteca	56
89.	Generalidades	56

CAPACIDAD

90.	Concepto	56
-----	----------------	----

CONSENTIMIENTO

91.	Concepto	57
-----	----------------	----

OBJETO

92.	Concepto	57
93.	Hipoteca sobre bienes raices	58
94.	Extensión de la hipoteca	60
95.	Hipoteca de cuotas	61
96.	Hipoteca en la propiedad horizontal o por pisos	62
97.	Hipoteca de cosas embargadas	63
98.	Hipoteca de cosa ajena	65
99.	Hipoteca bajo condición o plazo	68
100.	Ratificación de hipoteca	68
101.	Especialidad de la hipoteca	69

EFFECTOS DE LA HIPOTECA

102.	Alcances	73
------	----------------	----

103. Frente al constituyente	73
104. Frente al acreedor	74
105. Extinción de la hipoteca	79

HIPOTECA EN MATERIA COMERCIAL

106. Bienes	83
-------------------	----

DE LAS NAVES

107. Formalidad y efectos	84
---------------------------------	----

DE LAS AERONAVES

108. Formalidad y efectos	86
---------------------------------	----

Jurisprudencia sobre Hipoteca

Legitimación en la causa pasiva en las acciones del acreedor hipotecario .	88
Alcances de la ampliación del plazo de una hipoteca	89

CAPITULO IV

Contrato de Anticresis

109. Generalidades	93
110. Definición	93

CARACTERISTICAS

111. Precisión	94
112. Concepto	94
113. Actos del acreedor	95
114. Anticresis de cosa ajena y limitaciones	96
115. Derechos del acreedor	96
116. Obligaciones del acreedor	97
117. Lesión enorme de la anticresis	97
118. Indivisibilidad de la anticresis	98

DE LA ANTICRESIS COMERCIAL

119. Generalidades	98
--------------------------	----

INDICE DE MATERIAS	327
--------------------	-----

120. Bienes en anticresis	98
121. Caución del acreedor	98
122. Aplicación de las normas del usufructo	99
123. Deber de producción	99
124. Anticresis de establecimiento de comercio	99

CAPITULO V

Contrato de Transacción

125. Antecedentes y definición	101
126. Alcances de la transacción	104

CARACTERISTICAS

127. Precisión	106
----------------	-----

REQUISITOS

128. Concepto	107
---------------	-----

CAPACIDAD

129. Alcances	107
---------------	-----

CONSENTIMIENTO

130. Alcances	108
---------------	-----

OBJETO

131. Alcances	109
132. Efectos de la transacción	111
133. La lesión enorme en la transacción	113

Jurisprudencia sobre Transacción

Poder judicial para transigir	115
La transacción, la cesión de derechos de herencia. Desistimiento	115
La transacción frente a todas las partes de una relación jurídica	117
Naturaleza jurídica de la transacción	117

CAPITULO VI***Contrato de Compromiso
y la Cláusula Compromisoria***

134. Generalidades	119
135. Definición	120

REQUISITOS

136. Precisión	121
137. Formas del compromiso	121
138. Formas de la cláusula compromisoria	125

AMIGABLE COMPOSICION Y CONCILIACION

139. Alcances	126
---------------------	-----

CAPITULO VII***De los Contratos
de Juego y Apuesta***

140. Definición y alcances	129
----------------------------------	-----

CARACTERISTICAS

141. Precisión	132
----------------------	-----

REQUISITOS

142. Concepto	133
---------------------	-----

CAPACIDAD

143. Alcances	134
---------------------	-----

CONSENTIMIENTO

144. Alcances	134
---------------------	-----

OBJETO

145. Alcances	134
---------------------	-----

*Jurisprudencia
sobre el Juego y la Apuesta*

Naturaleza y alcances del documento en la rifa	137
Alcances del juego y de la apuesta	139

CAPITULO VIII

Contrato de Renta Vitalicia

146. Definición y elementos personales y reales	143
---	-----

CARACTERISTICAS

147. Alcances	145
---------------------	-----

REQUISITOS

148. Precisión	146
----------------------	-----

ASPECTOS ESPECIALES

149. El incumplimiento de la renta vitalicia	146
150. Pago de la renta o pensión	147
151. Extensión de la renta vitalicia	147

CAPITULO IX

Contrato de Suministro

152. Antecedentes	149
153. Definición y características	149

CARACTERISTICAS

154. Precisión	150
155. Diferencias entre otros contratos	151
156. Características del proveedor	152

REQUISITOS

157. Precisión	153
----------------------	-----

CAPACIDAD

158. Concepto	153
---------------------	-----

CONSENTIMIENTO

159. Concepto	154
---------------------	-----

OBJETO

160. Concepto	154
161. Determinación del objeto	154
162. Plazo de entrega	155
163. El saneamiento de las cosas	155

PRECIO

164. Concepto	156
165. Determinación del precio	156
166. Pago del precio	156

ASPECTOS ESPECIALES

167. Efecto por el incumplimiento de las partes	156
168. Pacto de preferencia	159
169. Pacto de exclusividad	159
170. Terminación unilateral del contrato	160
171. Intervención del gobierno	161
172. Compatibilidad de otros contratos	161
173. Riesgos de la cosa	162
174. Revisión del suministro	162

***Jurisprudencia
sobre Suministro***

Terminación del contrato de suministro. Indemnización de perjuicios ..	164
Posición del que alega incumplimiento del suministrado	165
Suministro y agencia comercial	165

CAPITULO X***Contrato de Transporte***

175. Antecedentes	167
-------------------------	-----

INDICE DE MATERIAS	331
176. Definición	168
CARACTERISTICAS	
177. Precisiones	170
REQUISITOS	
178. Generalidades	173
179. Ineficiencia del contrato	173
180. El transportador, transportista o porteador	174
181. Obligación de transportar	178
182. Ejecución de varios contratos	178
183. Responsabilidad del transportador	179
184. Exoneración de responsabilidad del transportador	179
185. Prescripción de las acciones	182
186. El transporte benévolo o gratuito	186
187. Suministro del transporte	186
TRANSPORTE DE PERSONAS	
188. Elementos	187
189. Desistimiento	188
190. Responsabilidad del transporte	188
191. Acciones de herederos del pasajero fallecido	191
192. Derecho de retención	193
TRANSPORTE DE COSAS	
193. Elementos	193
194. Obligaciones del remitente	196
195. Obligaciones del transportador	199
196. Exoneración de responsabilidad en el transporte de cosas	203
197. Indemnización por pérdida o retardo	203
198. Indemnización por avería	205
199. Derecho de retención	206
TRANSPORTE MARITIMO Y AEREO	
200. Aplicación	207
TRANSPORTE MARITIMO	
201. Noción	208

202. Formas	208
203. Responsabilidad del transportador de personas	211
204. Responsabilidad transportador de cosas por mar	213
205. Exoneración de responsabilidad del transporte	214
206. Responsabilidad del transporte de mercancías bajo conocimiento	218

TRANSPORTE AEREO

207. Noción	219
208. Formas	219
209. Responsabilidad del transportador aéreo de pasajeros	219
210. Límite de la indemnización	220
211. Otras clases de responsabilidad del transportador	220

TRANSPORTADOR DE COSAS Y EQUIPAJES

212. Responsabilidad del transportador	221
213. Límites de las indemnizaciones	222
214. Exoneración de responsabilidad	222

Jurisprudencia sobre Transporte

Indemnización por la pérdida de la mercancía transportada	223
Responsabilidad del transportador de cosas	226
Responsabilidad del transporte de cosas	227
Subrogación en el contrato de transporte	231
Alcances de la comisión de transporte	231
Legitimación del destinatario para demandar la indemnización	233
Acción contractual y extracontractual de los herederos del pasajero fallecido	235
Obligación de resultado en el transporte de cosas	239
Alcances indemnización por pérdida de mercancías	239
Causales de exoneración de responsabilidad. Alcances	240
La fuerza mayor como causal de exoneración de responsabilidad	241
El transporte público de personas es comercial	244
Responsabilidad del transportador aéreo	244
Prueba del contrato de transporte marítimo	245

CAPITULO XI

Contrato de Fiducia

215. Generalidades	249
--------------------------	-----

INDICE DE MATERIAS	333
216. Definición	251
CARACTERISTICAS	
217. Precisiones	252
REQUISITOS	
218. Concepto	254
CAPACIDAD	
219. Concepto	254
CONSENTIMIENTO	
220. Concepto	255
OBJETO	
221. Concepto	256
222. Fiducia de cosa ajena	256
223. Naturaleza de los bienes fideicomitidos	257
CAUSA	
224. Concepto	258
REMUNERACION	
225. Concepto	259
226. Negocios fiduciarios prohibidos	259
OBLIGACIONES DEL FIDUCIANTE	
227. Alcances	260
DERECHOS DEL FIDUCIANTE	
228. Alcances	261
OBLIGACIONES DEL FIDUCIARIO	
229. Alcances	263

DERECHOS DEL FIDUCIARIO

230. Alcances	269
---------------------	-----

OBLIGACIONES DEL BENEFICIARIO

231. Alcances	270
---------------------	-----

DERECHOS DEL BENEFICIARIO

232. Alcances	270
---------------------	-----

CAUSALES DE EXTINCION DE LA FIDUCIA

233. Del código civil	272
234. Del código de comercio	273
235. Formas operativas de la fiducia	275

CAPITULO XII***Contrato de Consignación o Estimatorio***

236. Antecedentes	281
237. Definición y alcances	282

CARACTERISTICAS

238. Concepto	284
---------------------	-----

REQUISITOS

239. Generalidades	285
--------------------------	-----

CAPACIDAD

240. Concepto	286
---------------------	-----

CONSENTIMIENTO

241. Concepto	286
---------------------	-----

OBJETO

242. Concepto	286
---------------------	-----

PRECIO

243. Concepto	287
---------------------	-----

OBLIGACIONES

244. Del consignante	287
245. Del consignatario	288

TERMINACION

246. Alcances	289
---------------------	-----

CAPITULO XIII***Contrato de Edición***

247. Antecedentes	291
248. Definición	292

CARACTERISTICAS

249. Precisiones	292
------------------------	-----

REQUISITOS

250. Alcances	294
---------------------	-----

DERECHOS DEL AUTOR

251. Situaciones	295
------------------------	-----

DERECHOS DEL EDITOR

252. Situaciones	297
------------------------	-----

OBLIGACIONES DEL AUTOR

253. Situaciones	298
------------------------	-----

OBLIGACIONES DEL EDITOR

254. Situaciones	298
------------------------	-----

**EFFECTOS POR EL INCUMPLIMIENTO
DE LAS OBLIGACIONES**

255. Precisión	300
256. Frente al autor	301
257. Frente al editor	301
258. Autorizaciones del autor	301
259. Prohibiciones	302
260. Registro del derecho de autor y del contrato	303
261. Terminación	303
262. Procedimiento en caso de controversias	305
263. Extensión de las normas del contrato de edición	306

***Jurisprudencia de
Casación Civil Francesa***

Sobre Transporte	307
Sobre Hipoteca	316